

Prisliste

23. oktober 2020 - Side 1 av 2



KREMMERHUSET
PANORAMA

LEIL. NR.	ETASJE	TYPE LEILIGHET	AREAL BRA	AREAL P-rom	AREAL UTEPLASS	P-plass	FELLES UTGIFER	PRIS	OMKOSTNINGER	TOTAL KJØPESUM
201	2	2-roms	49	49	30		1 690	SOLGT		
202	2	2-roms	40	37	8		1 615	SOLGT		
203	2	1-roms	29	29	5		1 523	SOLGT		
301	3	3-roms	66	63	9		1 831	SOLGT		
302	3	1-roms	35	35	0		1 573	SOLGT		
303	3	2-roms	46	46	15		1 665	SOLGT		
304	3	2-roms	40	40	4		1 615	SOLGT		
305	3	2-roms	54	54	8		1 731	SOLGT		
306	3	3-roms	65	62	17		1 823	3 340 000	89 842	3 429 842
401	4	4-roms	100	97	23	1	2 115	SOLGT		
402	4	4-roms	94	90	15	1	2 056	6 140 000	159 842	6 299 842
403	4	2-roms	40	40	4		1 615	SOLGT		
404	4	2-roms	54	54	8		1 731	SOLGT		
405	4	3-roms	82	79	11		1 965	4 140 000	109 842	4 249 842
406	4	3-roms	85	82	9		1 990	4 670 000	123 092	4 793 092
407	4	3-roms	87	83	8		2 006	4 970 000	130 592	5 100 592
501	5	4-roms	100	97	23	1	2 115	SOLGT		
502	5	4-roms	94	90	15	1	2 065	SOLGT		
503	5	2-roms	40	40	4		1 615	SOLGT		
504	5	2-roms	54	54	8		1 731	SOLGT		
505	5	3-roms	82	79	11		1 965	4 340 000	114 842	4 454 842
506	5	3-roms	85	82	9		1 990	4 890 000	128 592	5 018 592
507	5	3-roms	87	83	8		2 006	5 190 000	136 092	5 326 092
601	6	4-roms	100	97	23	1	2 115	7 990 000	206 092	8 196 092
602	6	4-roms	94	90	15	1	2 056	SOLGT		
603	6	2-roms	40	40	4		1 615	SOLGT		
604	6	2-roms	54	54	8		1 731	SOLGT		
605	6	3-roms	82	79	11		1 965	4 540 000	119 842	4 659 842
606	6	3-roms	85	82	9	1	1 990	SOLGT		
607	6	3-roms	87	83	8	1	2 006	5 590 000	146 092	5 736 092
701	7	4-roms	134	131	23	1	2 398	SOLGT		
702	7	4-roms	112	107	15	1	2 215	SOLGT		
703	7	3-roms	86	82	8		1 998	4 990 000	131 092	5 121 092
704	7	3-roms	82	79	11		1 965	SOLGT		
705	7	3-roms	85	82	9	1	1 990	SOLGT		
706	7	2-roms	55	55	8		1 731	SOLGT		
801	8	4-roms	134	131	23	1	2 398	SOLGT		
802	8	4-roms	112	107	15	1	2 215	SOLGT		
803	8	3-roms	86	82	8	1	1 998	SOLGT		
804	8	3-roms	82	79	11	1	1 965	5 290 000	138 592	5 428 592
805	8	3-roms	85	82	9	1	1 990	SOLGT		
806	8	2-roms	55	55	8		1 731	SOLGT		
901	9	3-roms	62	59	54	1	1 798	6 890 000	178 592	7 068 592
902	9	4-roms	100	96	78	1	2 115	SOLGT		
903	9	4-roms	124	120	82	1	2 315	SOLGT		
904	9	3-roms	84	81	67	1	1 981	9 690 000	248 592	9 938 592



PRIVATMEGLEREN
TØNSBERG

Prisliste

23. oktober 2020 - Side 2 av 2

SALGS- OG BETALINGSBETINGELSER

Ved utstedt §12 garanti fra selger skal 10% av kjøpesum innbetales til meglers klientkonto. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. Bustadoppføringsloven § 47 evt. foreligger. Restkjøpesummen og omkostninger betales ved overtagelse. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

FELLESKOSTNADER

Basert på utkast til budsjett for sameiet, er fellesutgifter stipulert til ca. kr. 25,- pr. kvm BRA pr. måned ved overtakelsestidspunktet. Se utkast til budsjett for estimerte fellesutgifter for den enkelte leilighet.

I tillegg til fellesutgiftene kommer:

- Kostnader til drift og vedlikehold av garasjen fordeles mellom seksjonseierne som disponerer parkeringsplass.
- Fjernvarme fordeles etter forbruk. Det blir installert målere for fjernvarme og tappevann i hver seksjon, som er forberedt for fjernavlesning.
- Kommunale avgifter – Faktureres fra kommunen direkte til den enkelte seksjonseier

OMKOSTNINGER

Det skal betales 2,5 % dokumentavgift av kjøpesum i tillegg til kjøpesum.

Tinglysnings- gebyr for skjøte p.t. kr. 585,-.

Tinglysningsgebyr for evt. pantedokumenter utgjør for tiden kr. 757,- pr. dokument inkl. pantattest.

Det tas forbehold om endringer av offentlige satser/ avgifter. Det innbetales en oppstart-kapital på kr 5.000,- til sameiet.

Oppstartkapitalen bliroverført forretningsfører når sameiet er etablert og oppgjørsmegler har fått utbetalings-anvisning av sameiets styre. Beløpet er innskuddskapital til sameiet som ikke tilbakebetales.

Det tas forbehold om tillegg av særskilt tinglysningsgebyr dersom det skal tinglyses skjøte knyttet til rettigheter til fellesareal utenfor eierseksjonssameiets eiendom. Det tas forbehold om endringer av omkostnings- beløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.